

BALIKESİR İLİ
BANDIRMA İLÇESİ
ÖMERLİ MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
142 ADA 8 NOLU PARSEL (ESKİ 1063) 139 ADA 7 PARSEL (ESKİ 1665)
8 PARSEL (ESKİ 1049) – 9 PARSEL (ESKİ 1050) – 16 PARSEL (ESKİ 1670)

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ALAN İLE İLGİLİ OLARAK ANALİZ MÜHENDİSLİK İNŞ. SONDAJCILIK MADENCİLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 06.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN, "BALIKESİR İLİ BANDIRMA İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE KANUNU BAĞLI ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

